

Số: /TB-UBND

TP. Kon Tum, ngày tháng năm

THÔNG BÁO THU HỒI ĐẤT

**Để thực hiện Dự án Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi,
thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất - Đợt 3**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP, ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP, ngày 16 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT, ngày 29 tháng 9 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Văn bản số 08/VBHN-BTNMT, ngày 07 tháng 8 năm 2020 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về việc hợp nhất Thông tư quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Nghị quyết số 66/NQ-HĐND ngày 09 tháng 12 năm 2021 của HĐND tỉnh Kon Tum về danh mục các dự án cần thu hồi đất năm 2022 và các dự án có nhu cầu chuyển mục đích sử dụng đất trồng lúa, đất rừng phòng hộ vào mục đích khác trên địa bàn tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND, ngày 22 tháng 01 năm 2015 của UBND tỉnh Kon Tum ban hành quy định về việc thực hiện dân chủ trong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi triển khai dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 51/2014/QĐ-UBND, ngày 16 tháng 9 năm 2014 của UBND tỉnh Kon Tum về việc ủy quyền cho ủy ban nhân dân các huyện, thành phố quyết định thu hồi đất khi thực hiện dự án đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 319/QĐ-UBND ngày 27 tháng 5 năm 2022 của Ủy

ban nhân dân tỉnh Kon Tum về việc phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của thành phố Kon Tum;

Căn cứ Nghị quyết số 50/NQ-HĐND ngày 26 tháng 02 năm 2022 của Hội đồng nhân dân thành phố về việc điều chỉnh một số nội dung Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Kon Tum (về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất);

Căn cứ Nghị quyết số 27/NQ-HĐND ngày 16 tháng 9 năm 2021 của HĐND thành phố Kon Tum về việc Điều chỉnh Nghị quyết số 105/NQ-HĐND ngày 19 tháng 12 năm 2019 của HĐND thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 582/QĐ-UBND ngày 01 tháng 3 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc phê duyệt dự án và kế hoạch lựa chọn nhà thầu xây dựng dự án Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng dự án Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất;

Căn cứ Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum về việc điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 723/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2022 của Ủy ban nhân dân thành phố về việc điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung Quyết định số 3493/QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2021 của UBND thành phố Kon Tum (về việc điều chỉnh, sửa đổi một số nội dung Quyết định số 5733/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2019 của UBND thành phố Kon Tum về việc triển khai chủ trương đầu tư xây dựng dự án: Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất);

Căn cứ Văn bản số 290/UBND-ĐĐ ngày 21 tháng 01 năm 2022 của UBND thành phố Kon Tum về việc thu hồi phần diện tích đất còn lại manh mún, nhỏ lẻ không đủ điều kiện sử dụng;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 204/TTr-TNMT, ngày 02 tháng 6 năm 2022 và đề nghị của Ban quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố tại Công văn số 353/BQL-TH ngày 01 tháng 6 năm 2022.

Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum thông báo như sau:

1. Thu hồi đất: Của các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng theo Dự án (Có danh sách các tổ chức và hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi khi thực hiện dự án kèm theo).

- **Vị trí thu hồi:** Phường Nguyễn Trãi, phường Lê Lợi, thành phố Kon Tum,

tỉnh Kon Tum.

- **Diện tích:** Khoảng 86.884,8 m² (Số liệu diện tích sẽ được xác định chính xác sau khi khảo sát, đo đạc thực tế).

2. Lý do thu hồi đất: Để thực hiện dự án Mở rộng không gian đô thị phường Nguyễn Trãi, thành phố Kon Tum kết hợp với khai thác quỹ đất - Đợt 3.

3. Thời gian điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm: Sau khi có Thông báo thu hồi đất.

4. Giao Ban Quản lý dự án Đầu tư xây dựng thành phố phối hợp với UBND phường Nguyễn Trãi, UBND phường Lê Lợi trao Thông báo thu hồi đất và Kế hoạch điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm đến từng hộ gia đình, cá nhân, tổ chức có đất bị ảnh hưởng.

5. Dự kiến kế hoạch di chuyển, bố trí tái định cư

Các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân có đất, tài sản gắn liền với đất bị thu hồi có trách nhiệm phối hợp với Chủ đầu tư, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng, UBND, UBMTTQVN phường Nguyễn Trãi, UBND, UBMTTQVN phường Lê Lợi thực hiện việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư. Trường hợp tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không chấp hành việc điều tra, khảo sát, đo đạc xác định diện tích đất, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất thì Nhà nước triển khai kiểm đếm bắt buộc theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được niêm yết công khai tại trụ sở UBND phường Nguyễn Trãi, UBND phường Lê Lợi và Khu dân cư nơi có đất bị thu hồi để các tổ chức, cá nhân có liên quan biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường;
- TT. HĐND thành phố;
- Chủ tịch; PCT UBND TP phụ trách;
- Ban Dân vận Thành ủy;
- UBMTTQVN thành phố;
- Chánh VP; PCVP phụ trách;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường;
- Chi nhánh VP ĐKĐĐ thành phố;
- Trung tâm PTQĐ thành phố;
- Ban QLDA ĐTXD thành phố;
- Đảng uỷ, UBND, UBMTTQ Việt Nam phường Nguyễn Trãi;
- Đảng uỷ, UBND, UBMTTQ Việt Nam phường Lê Lợi;
- Trung tâm VH-TT-DL và TT thành phố;
- Các hộ gia đình, cá nhân liên quan;
- Lưu: VT-UB.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Dương Anh Hùng